

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮKLẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EAKAR
Số: 991 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

EaKar, ngày 19 tháng 03 năm 2025



THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 và Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số 16/CTHADS – NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 97/2022/DSPT ngày 20/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số: 34/2022/QĐST-DS ngày 27/6/2022; Quyết định số: 43/2022/QĐST-DS ngày 12/7/2022; Quyết định số: 44/2022/QĐST-DS ngày 13/7/2022; Quyết định số: 45/2022/QĐST-DS ngày 13/7/2022; Bản án số 05/2023/DS-ST ngày 10/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 233/2023/DSPT ngày 25/7/2023; Bản án số 123/2024/DSPT ngày 27/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 763/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2022; Quyết định số 867/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022; Quyết định số 959/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2022; Quyết định số 968/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2022; Quyết định số 969/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2022; Quyết định số 991/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2022; Quyết định số 1001/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2022; Quyết định số 1002/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2022; Quyết định số 1058/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2022; Quyết định số 1071/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2022; Quyết định số 527/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023; Quyết định số 551/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023; Quyết định số 1044/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2023; Quyết định số 1061/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023; Quyết định số 610/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 262/BDS/2024/CT-TTA ngày 28 tháng 06 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 1529/TB - CCTHADS ngày 11 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Ông Nguyễn Đức Thủy và bà Trương Thị Thu Hà; địa chỉ: thôn Hợp Thành, xã Cư Huê, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Khối 1, đường Ngô Gia Tự, Thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 658,6m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đất đến năm 2023, tại thửa đất số 394 (Tách từ thửa đất số 391), tờ bản đồ số 111, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Hợp Thành, xã Cư Huê, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 021116 ngày cấp 11/10/2019 cho hộ ông Nguyễn Đức Thủy và bà Trương Thị Thu Hà; trú tại: Thôn Hợp Thành, xã Cư Huê, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Đất có vị trí tứ cận như sau: Phía Đông giáp đường đi, có cạnh dài 5,84m; Phía Tây giáp thửa đất số 393, có cạnh dài 23.50m + 6.80m; Phía Nam giáp thửa đất số 111, tờ bản đồ số 11 (Được đo vẽ năm 1990 và được phê duyệt năm 1991), có cạnh dài 34.53m; Phía Bắc giáp đường bê tông QH 13m, có cạnh dài 13.14m + 20.73m + 3.63 + 2.86m.

(Thửa đất số 394 có 90.7m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông)

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ Cây trồng trên đất: 03 cây sưa, trồng năm 2015; 01 cây sao, trồng năm 2015; 03 cây cau cảnh, trồng năm 2015; 01 cây na, trồng năm 2015; 04 cây bằng lăng, trồng năm 2015; 02 cây lộc vừng trồng năm 2012; 01 cây đu đủ, trồng năm 2018; 01 cây ổi trồng năm 2018; 01 bụi chuối, trồng năm 2022; 05 cây đào trồng năm 2022; 01 cây quất, trồng năm 2022; 01 cây bưởi trồng năm 2022; 01 bể nước có đường kính 4,8m, sâu 1,2m.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Sân xi măng phía sau: Diện tích 180m². Kết cấu chính: Đá 1x2 trên lán xi măng; Sân ốp gạch bê tông: 72m². Kết cấu chính cát xi măng, trên lát gạch bê tông ép; Sân ốp gạch bát trắng: có diện tích 95m². Kết cấu chính cát xi măng bên trên lát gạch bát trắng.

+ Tường rào phía Bắc nằm trong hàng lang an toàn giao thông: 40,36 m. Kết cấu chính: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, chát vữa xi măng, cao khoảng 3,2m; Tường rào phía Đông có chiều dài 5.84m. Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, chát vữa xi măng, cao khoảng 3,2m; Tường rào phía Tây có chiều dài 30,3m. Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, chát vữa xi măng, cao khoảng 3,2m.

Giá trị tài sản khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: 1.009.419.000 đồng (Một tỷ, không trăm linh chín triệu, bốn trăm mười chín ngàn đồng).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaKar, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

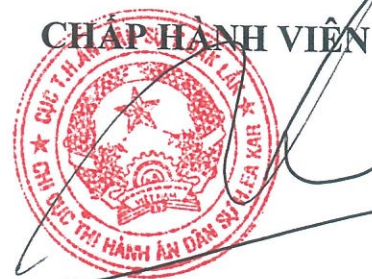
6. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Khối 1, đường Ngô Gia Tự, Thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, thông báo cho các Tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, để làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk; ✓
- Cổng TTĐT của TCTHADS;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HS THA.



Đỗ Ngọc Hoàng

